

Drodzy Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM”

Do Państwa skrzynek na listy trafiły pisma podpisane przez **W. B., M. Ś i T. G.** zarzucające nieprawidłowości oraz działania sprzeczne z prawem organów Spółdzielni.

ODNOSZĄC SIĘ DO TEGO PISMA SM „CENTRUM” WSKAZUJE:

- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że Walne Zgromadzenie w 2019 roku oraz Walne Zgromadzenie z 23.06.2021 roku było przeprowadzone niezgodnie z prawem oraz statutem. **W sprawie zaskarżonej przez W. B. dotyczącej Walnego Zgromadzenia z 2019 roku Sąd oddalił wnioski o zabezpieczenie, w którym wnioskował on o zawieszenie Organów Spółdzielni. Natomiast Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w 2021 roku zwołane zostało zgodnie z art.36§ 9 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze w związku z art.15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.**
- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że Spółdzielnia posiada zadłużenie – kłamstwem jest, że Spółdzielnia ukrywa zadłużenie przed członkami Spółdzielni. Według autorów pisma wynosi ono co najmniej 1,5 miliona złotych. **Nie istnieje żadna dokumentacja potwierdzająca wspomiane przez autorów pisma zadłużenia. SPÓŁDZIELNIA POSIADAŁA NA KONIEC 2020 ROKU NA RACHUNKACH BANKOWYCH (W TYM LOKATACH) PONAD 3 MILIONY ZŁOTYCH.**
- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że Spółdzielnia w imieniu swoich członków chce zaciągać KREDYTY NA 5 MILIONÓW ZŁOTYCH. - **każda Spółdzielnia w Polsce zobligowana jest zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 55 pkt. 7 Statutu SM do określenia najwyższej sumy zobowiązań i tego tylko dotyczył projekt przedłożonej uchwały.**
- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że Rada Nadzorcza i Zarząd po raz kolejny przedstawiły nieprawdziwe dane, które mogłyby Państwa wprowadzić w błąd. W roku 2020 była przeprowadzona kontrola lustracyjna przez podmiot zewnętrzny nie związany w żaden sposób ze Spółdzielnią. **Podmiot przeprowadzający kontrolę został wyznaczony przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie.** Corocznie Spółdzielnia składa dokumenty finansowe do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) i nigdy nie zostały one w żaden sposób zakwestionowane.
- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że **Pan Daniel Prus oddelegował się sam do Zarządu.** Zgodnie bowiem z art. 56 ustawy Prawo spółdzielcze, w razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego

pełnienia funkcji Członka Zarządu. Pan Daniel Prus w trakcie głosowania nie brał w nim udziału jako osoba zainteresowana – sam też nie zgłosił swojej kandydatury do tej funkcji. Przypominamy, że Zarząd Spółdzielni zgodnie ze statutem działać 2-osobowo, a w związku ze złożeniem rezygnacji przez Członka Zarządu zaistniała konieczność podjęcia takiej decyzji w celu zapewnienia ciągłości działania Spółdzielni.

- ✓ **NIEPRAWDĄ JEST**, że Prezes Zarządu zarządził by administracja pracowała z ograniczeniami i w skróconym czasie. Każdy z pracowników Spółdzielni pracuje w przewidzianym dla swojego etatu czasie pracy na rzecz wszystkich Państwa. **W Spółdzielni prowadzone są zgodnie z przepisami ewidencje czasu pracy**, na podstawie których wypłacane są wynagrodzenia.

Zarzuty autorów pisma nie są obiektywne, **nie mają żadnego odzwierciedlenia w faktach**, i mają na celu jedynie obniżenie wydajności organów Spółdzielni, opóźnienie niektórych procesów decyzyjnych, a tym samym sabotowanie jej prac.

Pismo, które zawiera w sobie elementy dyskredytujące Spółdzielnię, informacje nieprawdziwe, **domysły autorów wprowadzające część Członków w błąd, stanowią naruszenie jej dobrego imienia** oraz podważają zaufanie Członków do Spółdzielni, które jest niezbędne do jej prawidłowego funkcjonowania.

JESZCZE RAZ PRAGNIEMY PODKREŚLIĆ:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” nie posiada zadłużenia – wszystkie swoje płatności realizuje terminowo i zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. Wszystkie pozycje w sprawozdaniu finansowym poparte są zapisami na kontach księgowych, które z kolei są odzwierciedleniem dokumentów źródłowych. Wszystko zgodnie z ustawą o rachunkowości. Sporządzane są corocznie sprawdzania z pracy Zarządu i Rady – członkowie mają wgląd w pracę całej administracji Spółdzielni. Organy zarządzające stale szukają oszczędności – nawet wśród swoich kadr – w 2016 roku kadra Spółdzielni sięgała aż 45 etatów, corocznie była zmniejszana, a w 2019 roku średnie zatrudnienie wynosiło 34,30 etatu, zaś w 2020 roku średnie zatrudnienie wynosiło 29,76 etatu.

Pomówienia dotyczące kolosalnych kredytów są też nieprawdziwe - **każda Spółdzielnia w Polsce zobligowana jest zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze** oraz § 55 pkt. 7 Statutu SM do określenia najwyższej sumy zobowiązań – potrzebna jest ona do korzystania z kredytów bankowych **jedynie w przypadkach** nieprzewidywalnych zdarzeń losowych, na które nikt z nas nie ma wpływu, a co pozwoliłoby Zarządowi za zgodą Rady przystąpić do natychmiastowego usunięcia szkód – **Spółdzielnia w trakcie swojego działania jeszcze nigdy nie zaciągała takich kredytów – jest to jedynie zabezpieczenie w razie kataklizmów Państwa mienia, min. w przypadku zerwania dachów, naruszeń konstrukcji budynków.**

Spółdzielnię od chwili jej powstania cechowała transparentność, którą zachowuje nieprzerwanie do dziś. **PRZEPROWADZANE SĄ NA BIEŻĄCO KONTROLE SPÓŁDZIELNI JAK I JEJ ORGANÓW, KTÓRE NIEJEDNOKROTNIENIE WYKAZYWAŁY SPRAWNOŚĆ JEJ DZIAŁAŃ, JAWNOŚĆ ORAZ POSTĘPOWANIE ZGODNE Z PRAWEM SPÓŁDZIELCZYM ORAZ STATUTEM SM „CENTRUM”.**

Co roku ze strony jednego z autorów pisma W.B., pada szereg pomówień, a w szczególności w okresie Walnego Zgromadzenia.

PRZEDSTAWIAMY CZŁONKOM SPÓŁDZIELNI KILKA Z DZIAŁAŃ JEDNEJ Z TRZECH OSÓB SZKALUJĄCYCH SPÓŁDZIELNIĘ- W. B.:

<p>Od kilkunastu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM” boryka się z szeregiem pomówień, zakładanych spraw przez W. B. do różnych sądów oraz zawiadomień do prokuratur</p>	<p>-co najmniej 4 sprawy prawomocnie zakończone na korzyść Spółdzielni</p> <p>-wiele spraw toczy się od lat przynosząc stale koszty, które ponosicie Wy Członkowie Spółdzielni</p> <p>-zawiadomienia W.B. do prokuratury są bezskuteczne</p> <p>-większość tych spraw dotyczy prywatnego interesu Pana W.B. a nie Członków Spółdzielni</p>
<p>Od kilkunastu lat W. B. stale i systematycznie składa szereg pism i wniosków do SM „CENTRUM” w prywatnym interesie</p>	<p>- na każde z pism administracja musi przygotowywać odpowiedzi i wielokrotnie przekazywać te same dokumenty narażając Was Państwa na dodatkowe koszty</p>
<p>W 2018 roku W. B. założył sprawę w SR Ostrołęka o bezpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej przy ul. Kleeberga 8 w Ostrołęce</p>	<p>- Sąd oddalił powództwo</p>

Powyższe działania przedstawiają w złym świetle pracowników i Zarząd oraz wpływają negatywnie na wizerunek całej Spółdzielni - nie mają na celu dobra Członków a tylko realizację partykularnych interesów kilku osób.

SPÓŁDZIELNIA WYSTOSUJE DO AUTORÓW PISMA WEZWANIE DO SPROSTOWANIA NIEPRAWDY ORAZ PRZEPROSZENIA ORGANÓW SPÓŁDZIELNI I JEJ CZŁONKÓW.

Drodzy Członkowie, pracownicy Spółdzielni służą Państwu dbając o Wasze dobro. Co roku remontowane są chodniki, ciągi pieszo jezdne, przeprowadzana jest renowacja elewacji bloków, malowane są klatki schodowe, doposażone place zabaw dla dzieci, wymieniane oświetlenie na energooszczędne typu LED, na bieżąco są wykonywane remonty zużytych elementów budynków, wymieniane wiaty śmietnikowe, czy też wykonywane zgodnie z zapotrzebowaniem Państwa dosadzania zieleni.

Jeśli mają Państwo jakieś pytania, zawsze jesteśmy do Waszej dyspozycji.

Z wyrazami szacunku,

PREZES ZARZADU

Jakub Frydryk

